



CA' DEL MAR

LA TUA CASA FRONTE MARE

www.appartamentimagnani.com





FRONTE MARE

oltre ogni aspettativa

In prima linea, senza filtri e compromessi.

Una residenza progettata per chi non si accontenta di una vista scorciata, ma vuole immergersi nel BLU

Ideale come residenza principale per un quotidiano all'insegna del relax, o come casa vacanze.

via Gramsci | Gatteo Mare

ELEGANZA & COMFORT

L'intervento si compone di 26 alloggi, di diverse metrature con varie soluzioni distributive interne. Disponibilità di giardini privati, ingressi indipendenti, ampi balconi sul mare. L'edificio è servito da ascensore e si articola su tre livelli, con gli attici situati al terzo piano.







ATTENZIONE ALL'AMBIENTE

Classe energetica A4 per garantire la massima efficienza: termocappotto, impianto fotovoltaico autonomo, pompa di calore e riscaldamento a pavimento.

Una soluzione proiettata al futuro:

acquistare questa casa significa investire in qualità e sostenibilità.



appartamento 4



Sito al pian terreno, composto da giardino privato, ingresso indipendente : internamente si suddivide in luminosa zona giorno di oltre mq 25, 2 camere, 2 bagni. Posto auto interno al proprio giardino.

Planimetria

Dettagli



superficie
114 mq



camere
2



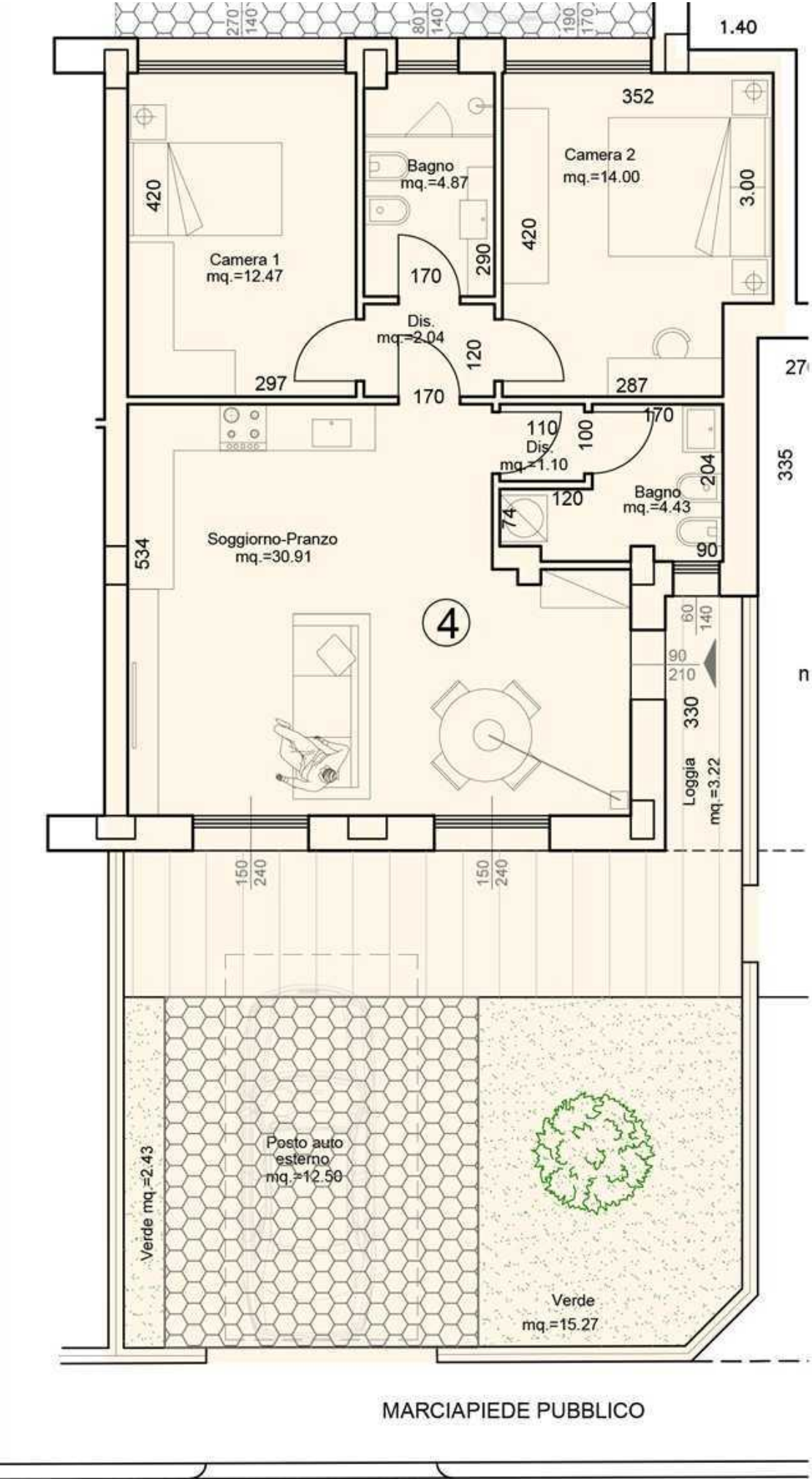
bagni
2



giardino
42 mq



posto auto
1



appartamento 5



Appartamento posto al pian terreno con corte privata, attualmente suddiviso in zona living con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno. Possibilità di creare la seconda camera.

Completa la proprietà un posto auto all'interno del proprio giardino.

Planimetria

Dettagli



superficie
86 mq



camere
1



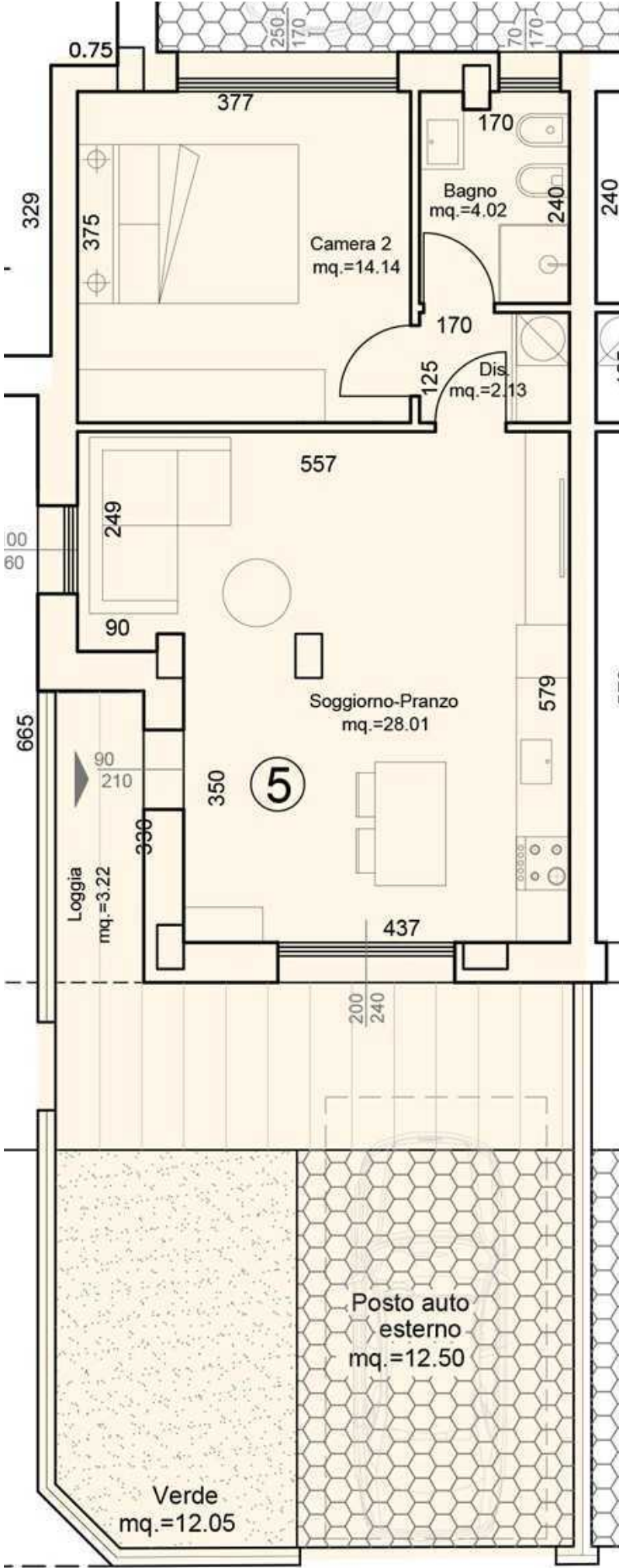
bagni
1



giardino
28 mq



posto auto
1



appartamento 7



Trilocale, completamente sviluppato a pian terreno, con ingresso indipendente e giardino privato con posto auto interno alla corte.

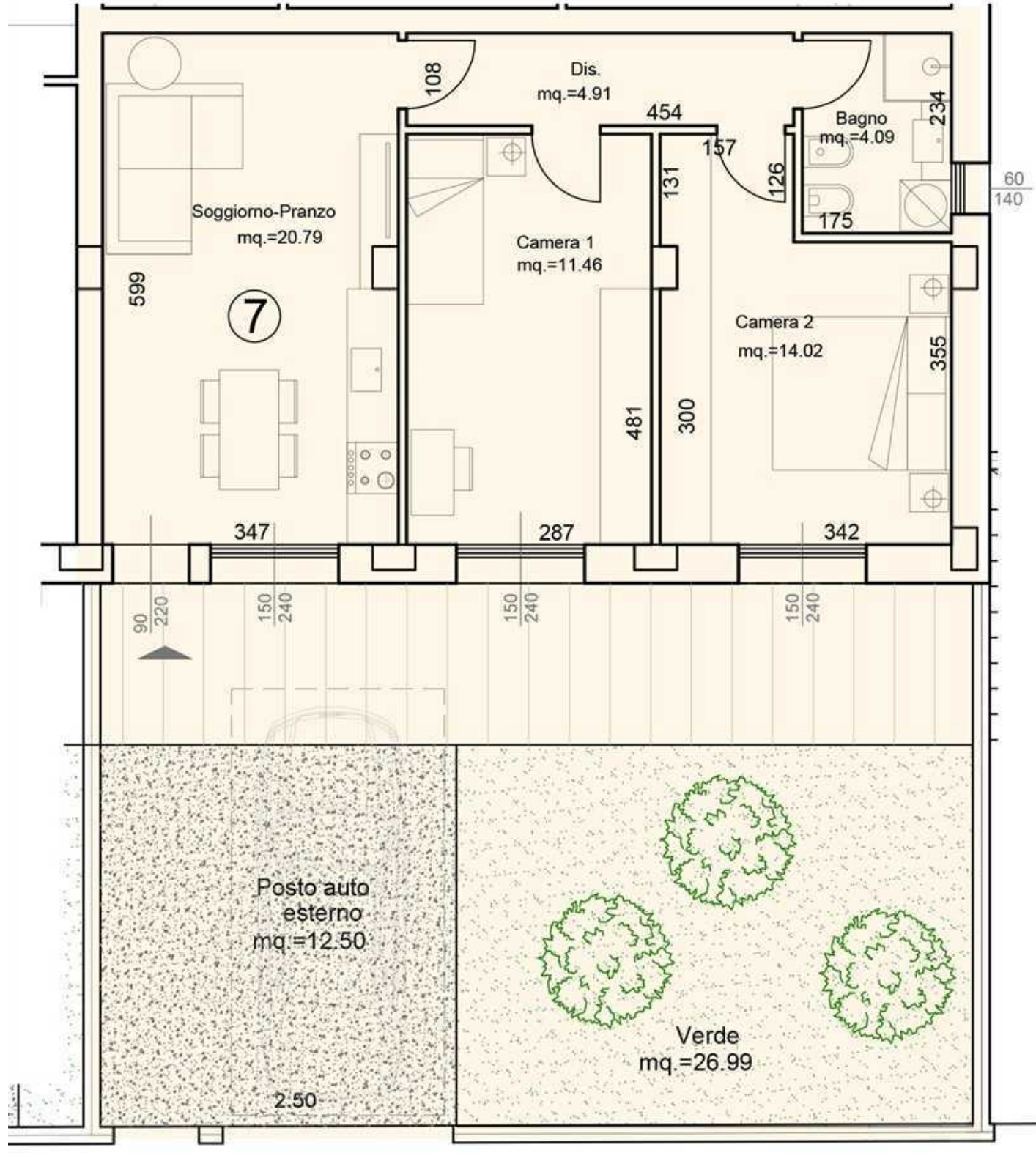
Zona giorno, disimpegno, bagno, camera singola, camera matrimoniale.

Tutti i vani principali affacciano e hanno accesso diretto al proprio giardino.



appartamento 7

Planimetria



Dettagli



superficie
98 mq



camere
2



bagni
1



giardino
57 mq



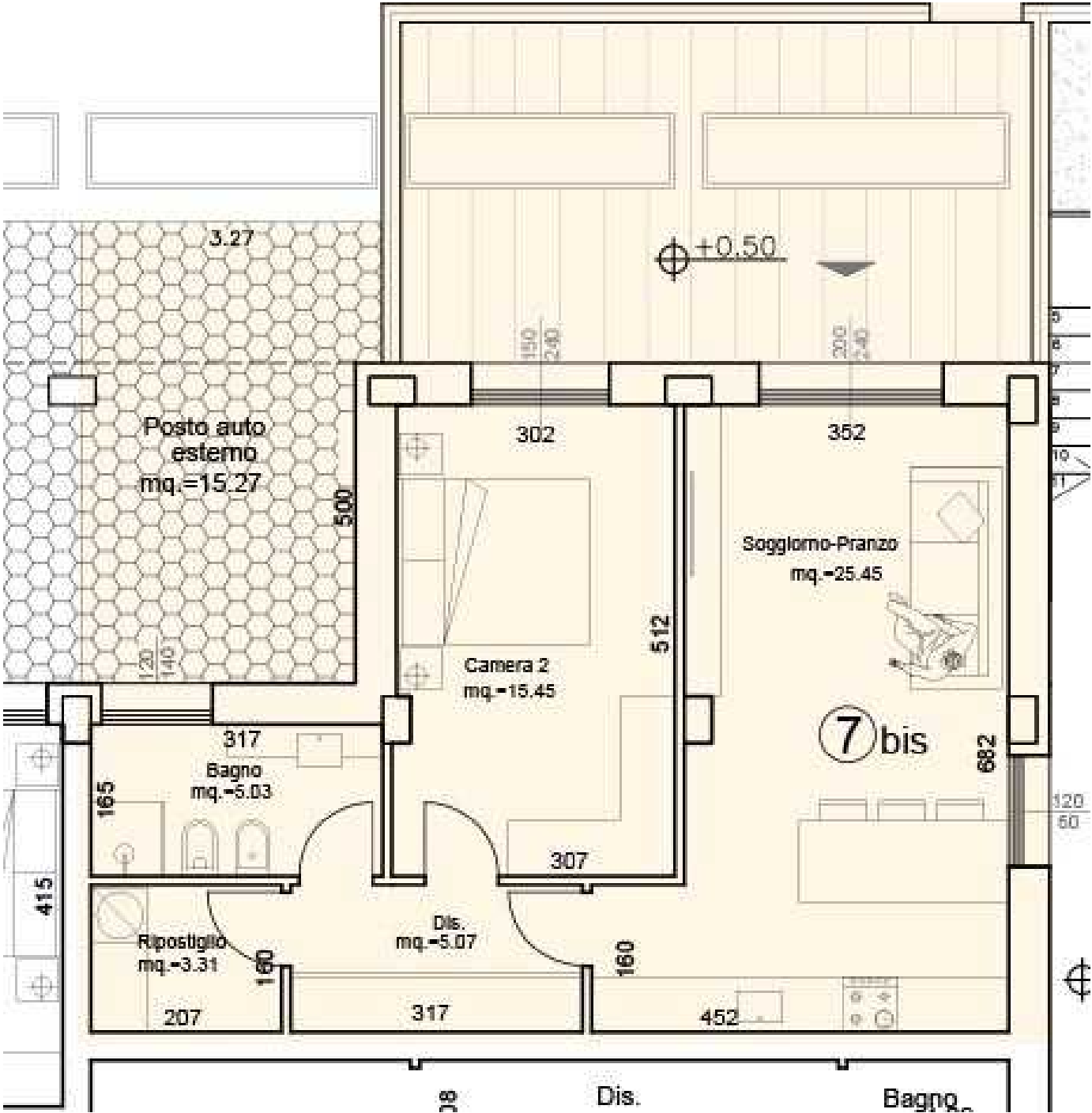
posto auto
1

appartamento 7bis



Appartamento posto al piano terra con corte esterna privata ed accesso indipendente. Internamente è così suddiviso : zona giorno open space con angolo cottura, ampio disimpegno, ripostiglio di circa mq 3, bagno, camera matrimoniale.

Planimetria



Dettagli



superficie
90 mq



camere
1



bagno
1



giardino
28 mq

appartamento 10



Trilocale fronte mare, con ingresso indipendente e giardino privato.
Al piano primo terrazza molto ampia, zona giorno, 2 camere, 1 bagno.
Ideale per chi cerca l'affaccio diretto sul mare e la comodità del giardino privato,
oltre alla terrazza di oltre 45 mq.

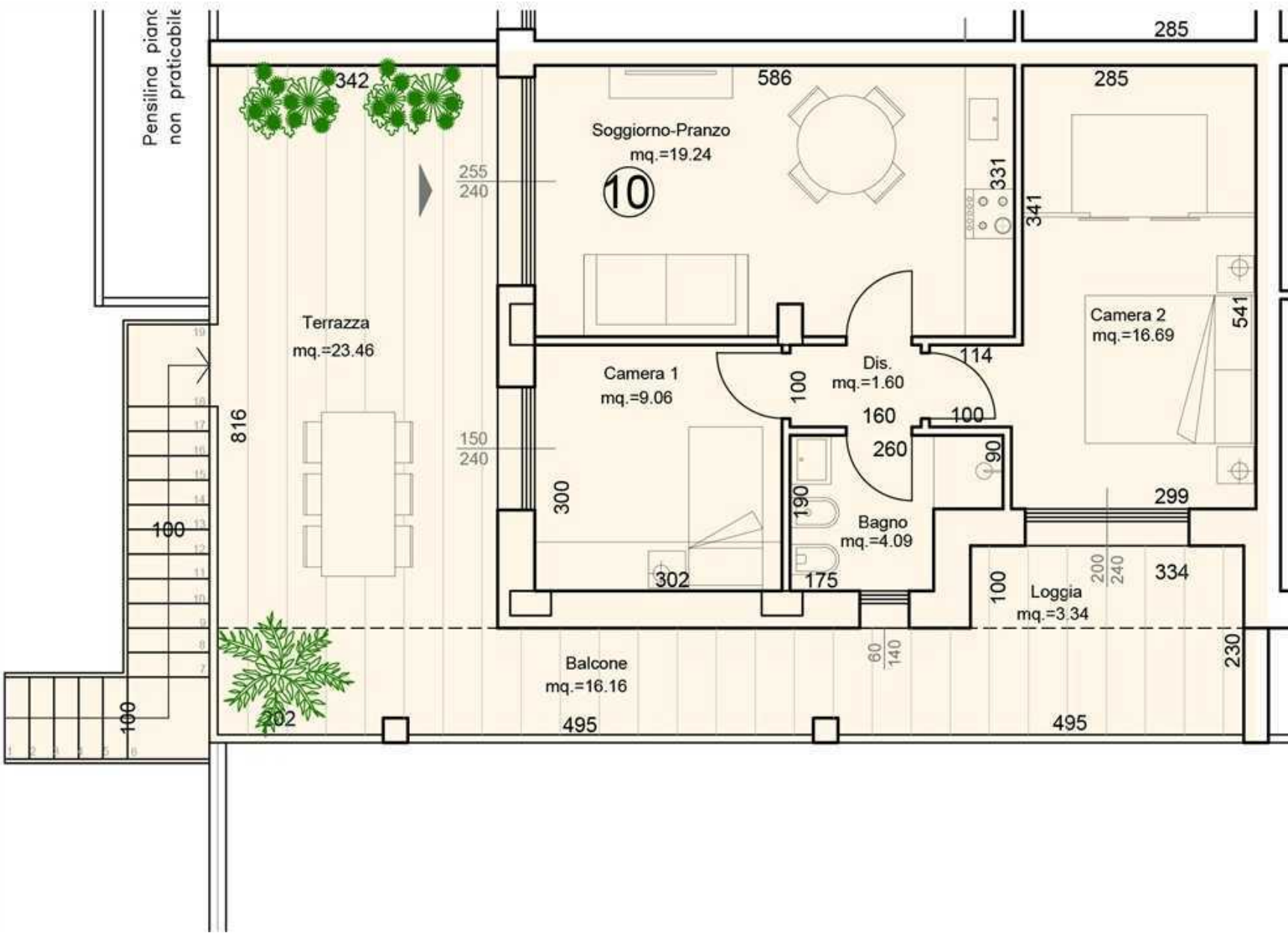
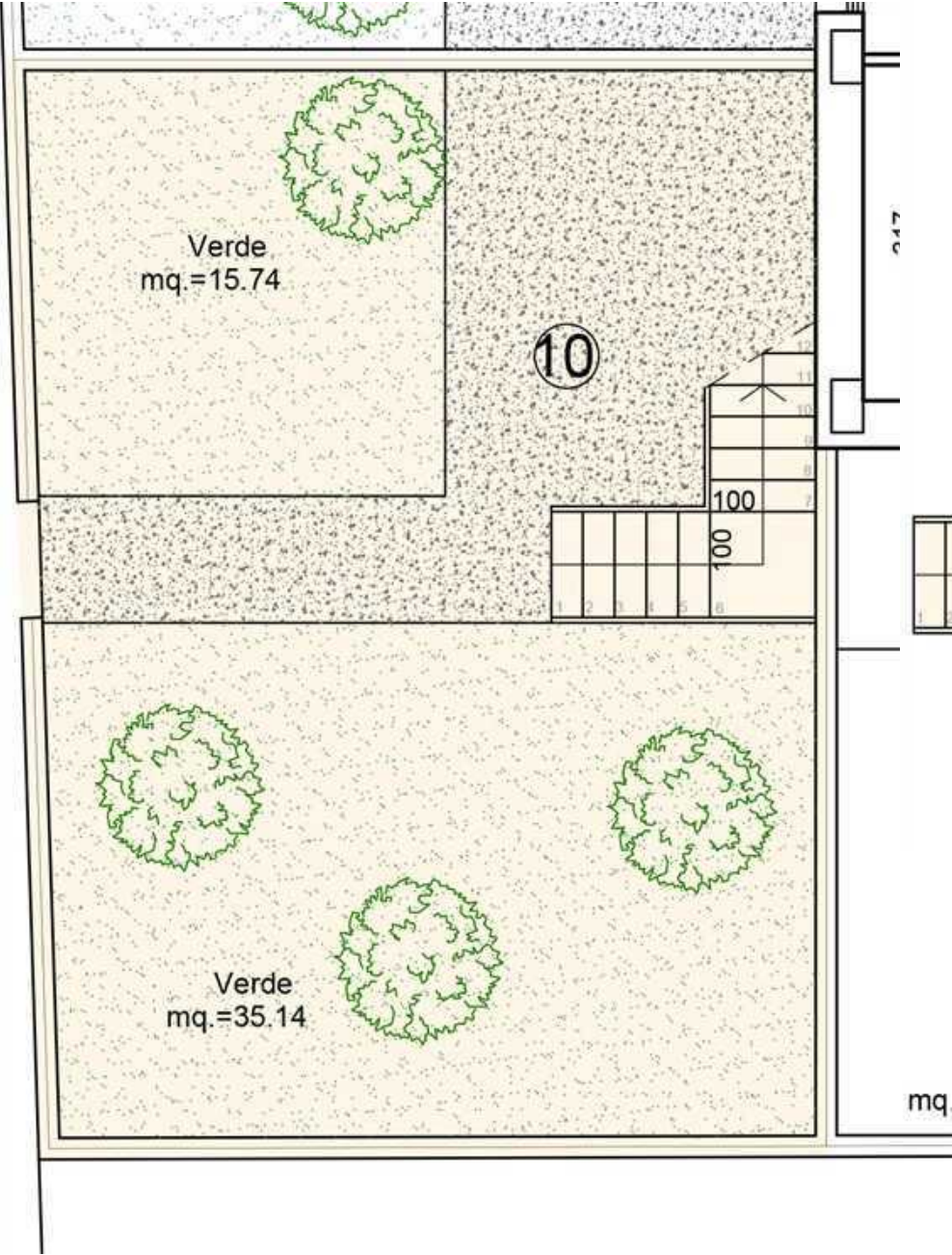


appartamento 10

Planimetria

piano primo

piano terra



Dettagli



superficie

136 mq



camere

2



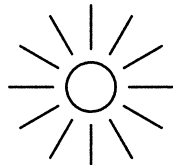
bagni

1



giardino

78 mq



balcone

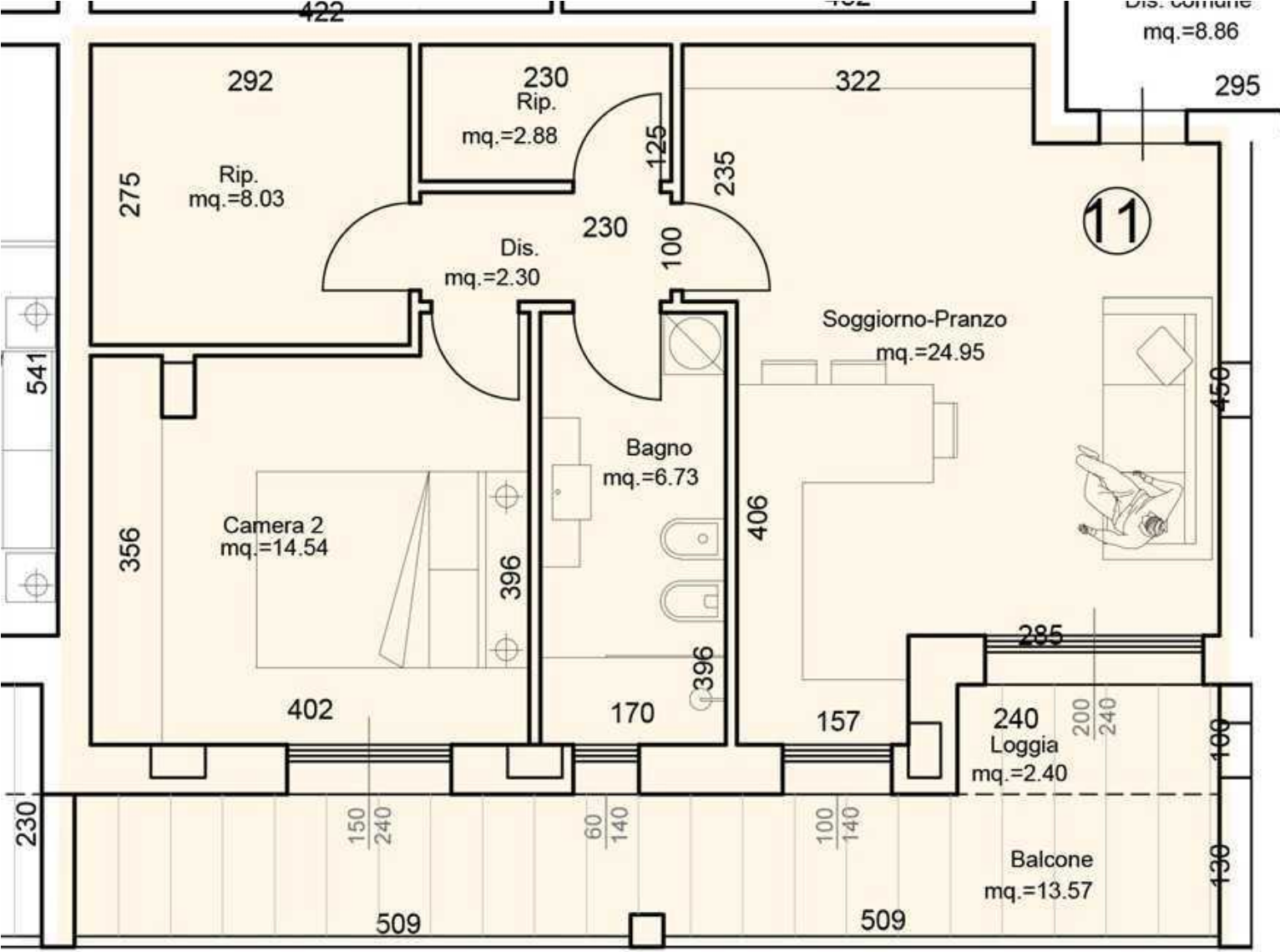
45 mq

appartamento 11



Appartamento al primo piano servito da ascensore, con luminosa zona living/cucina affacciato su un ampio balcone ideale per pranzi e cene all'aperto, bagno, camera matrimoniale e comodo studio/ripostiglio perfetto come spazio smart working, stanza ospiti o deposito.

Planimetria



Dettagli



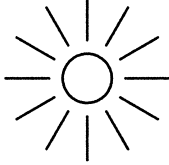
superficie
100 mq



camere
1+ rip/studio



bagni
1



balcone
17 mq

appartamento 16



Bilocale al secondo piano servito da ascensore, composto da luminosa zona giorno, disimpegno e spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà un comodo balcone.



appartamento 16

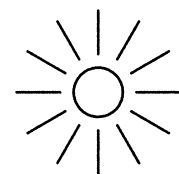
83mq



1



1



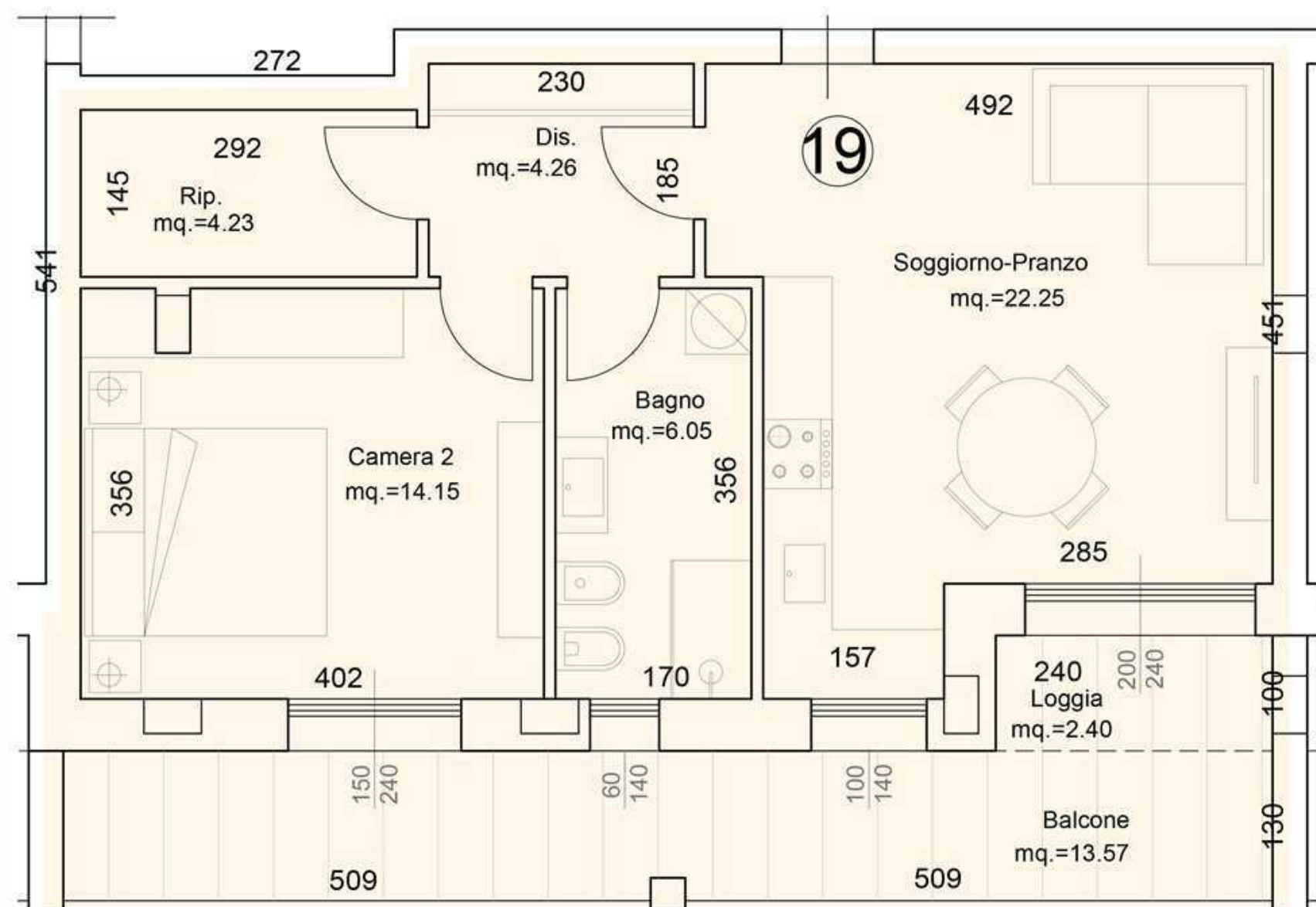
12 mq

appartamento 19

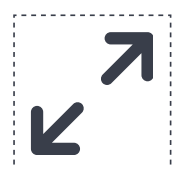


Bilocale al secondo piano composto da accogliente zona giorno con accesso ad un ampio balcone di circa 17 mq, ideale da vivere e sfruttare in ogni stagione, spaziosa camera matrimoniale, pratico ripostiglio di circa 4 mq - ideale come cabina armadio - e bagno finestrato.

Planimetria



Dettagli



superficie

96 mq



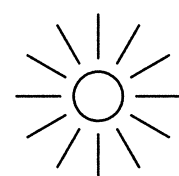
camere

1



bagno

1



balcone

17 mq

appartamento 22



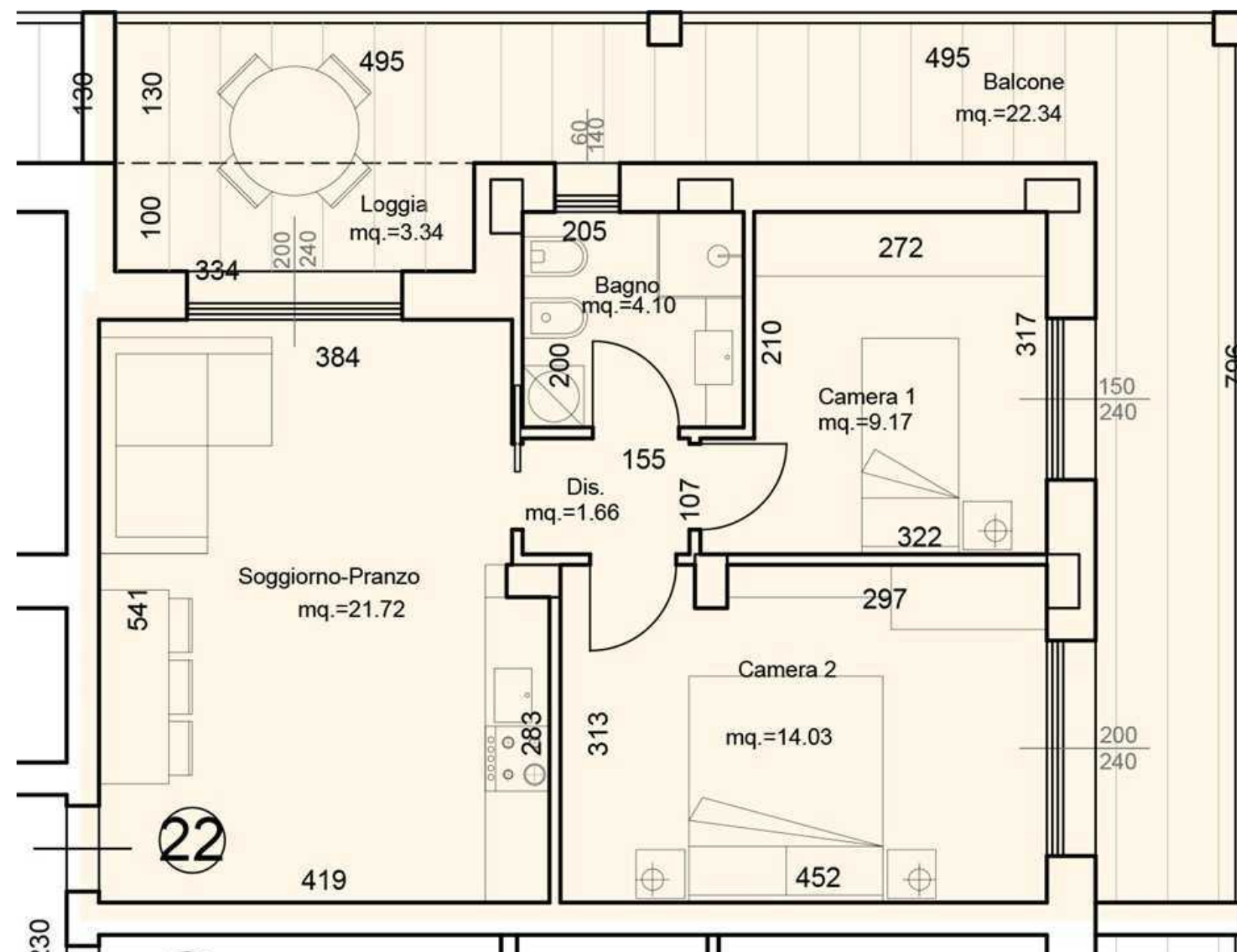
Soluzione sita al secondo piano, angolare, con terrazza perimetrale di oltre mq 25. Tutte le stanze hanno accesso diretto al balcone.

Zona giorno, disimpegno, 2 camere, un comodo bagno finestrato

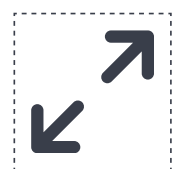


appartamento 22

Planimetria



Dettagli



superficie

106 mq



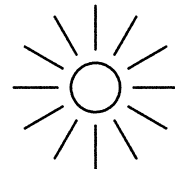
camere

2



bagni

1



balcone

28 mq

appartamento 24



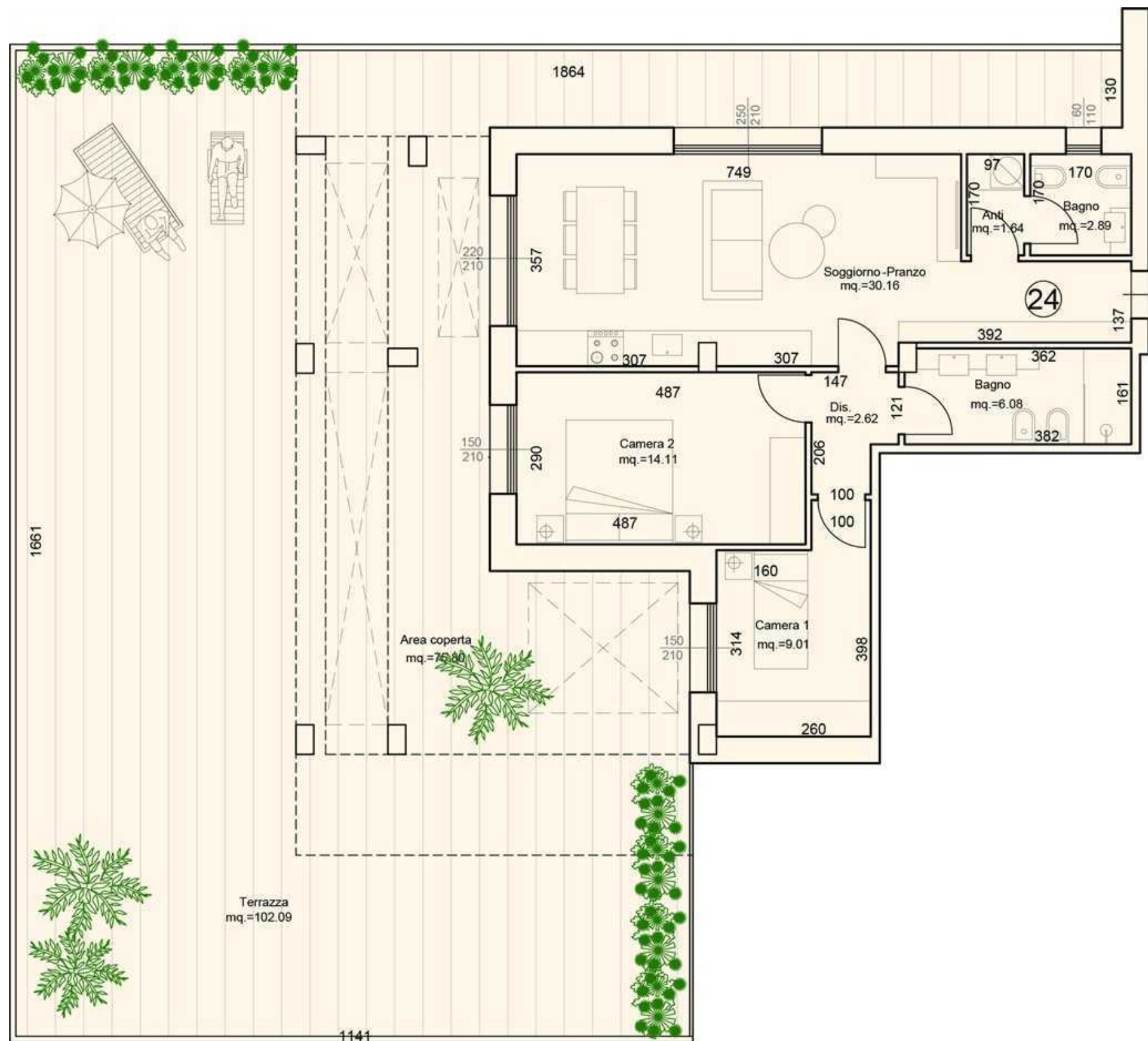
Attico fronte mare al terzo piano, ideale da vivere tutto l'anno. Dispone di un'ampia terrazza di oltre 177 mq, due camere da letto, due bagni e ambienti luminosi pensati per il massimo comfort.

Una soluzione esclusiva per chi desidera il mare davanti casa in ogni stagione

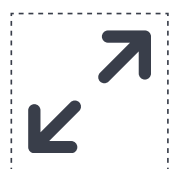


appartamento 24

Planimetria



Dettagli



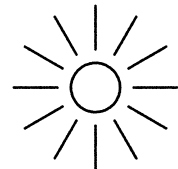
superficie
279 mq



camere
2



bagni
2



balcone
177 mq

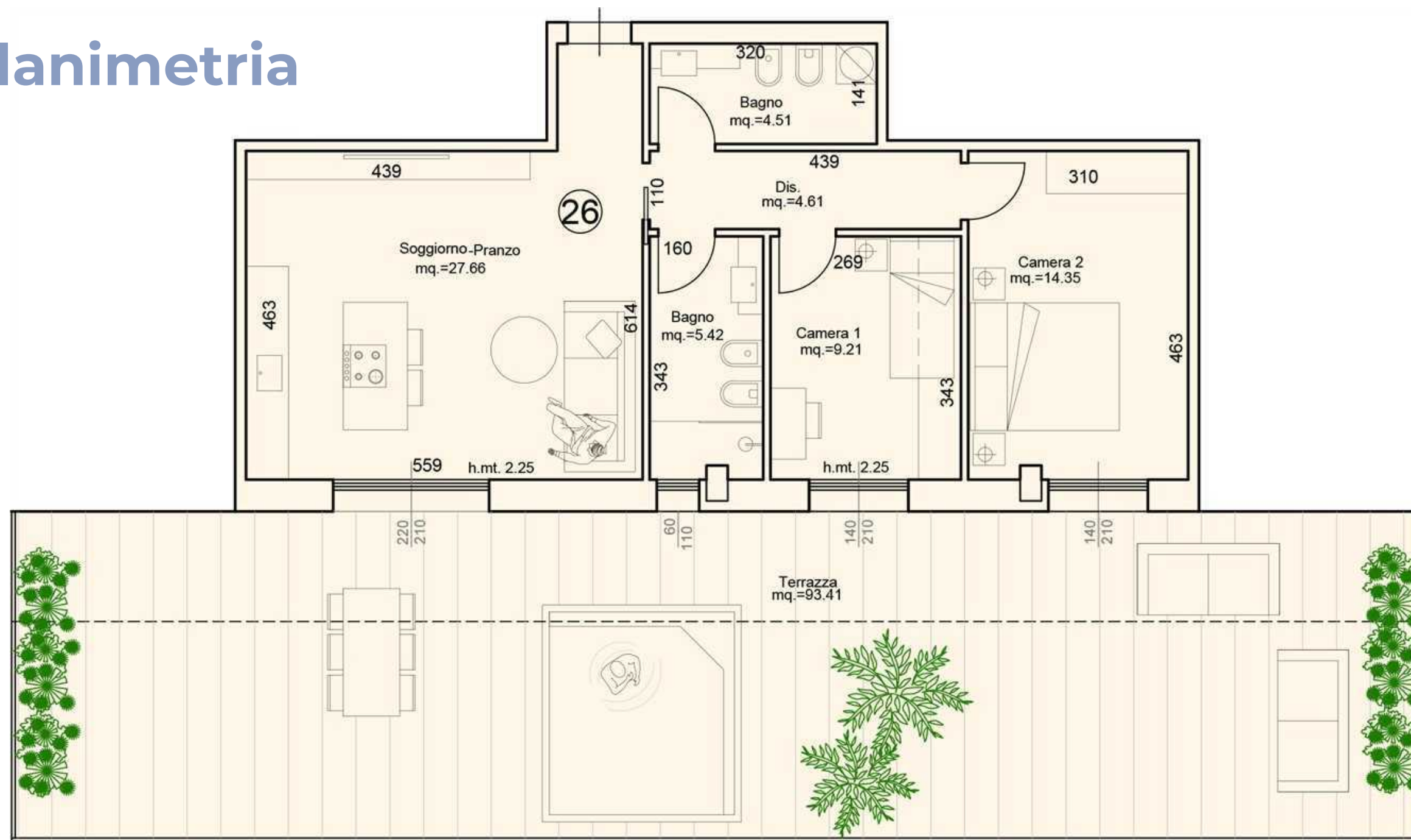


Attico al terzo piano, pensato per essere vissuto tutto l'anno. Ampia terrazza panoramica di oltre 90 mq, due camere da letto, due bagni e ambienti luminosi e confortevoli. Una soluzione per chi desidera il piacere del mare ogni giorno

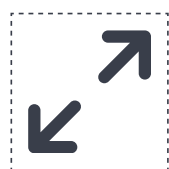


appartamento 26

Planimetria



Dettagli



superficie

188 mq



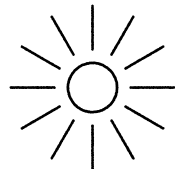
camere

2



bagni

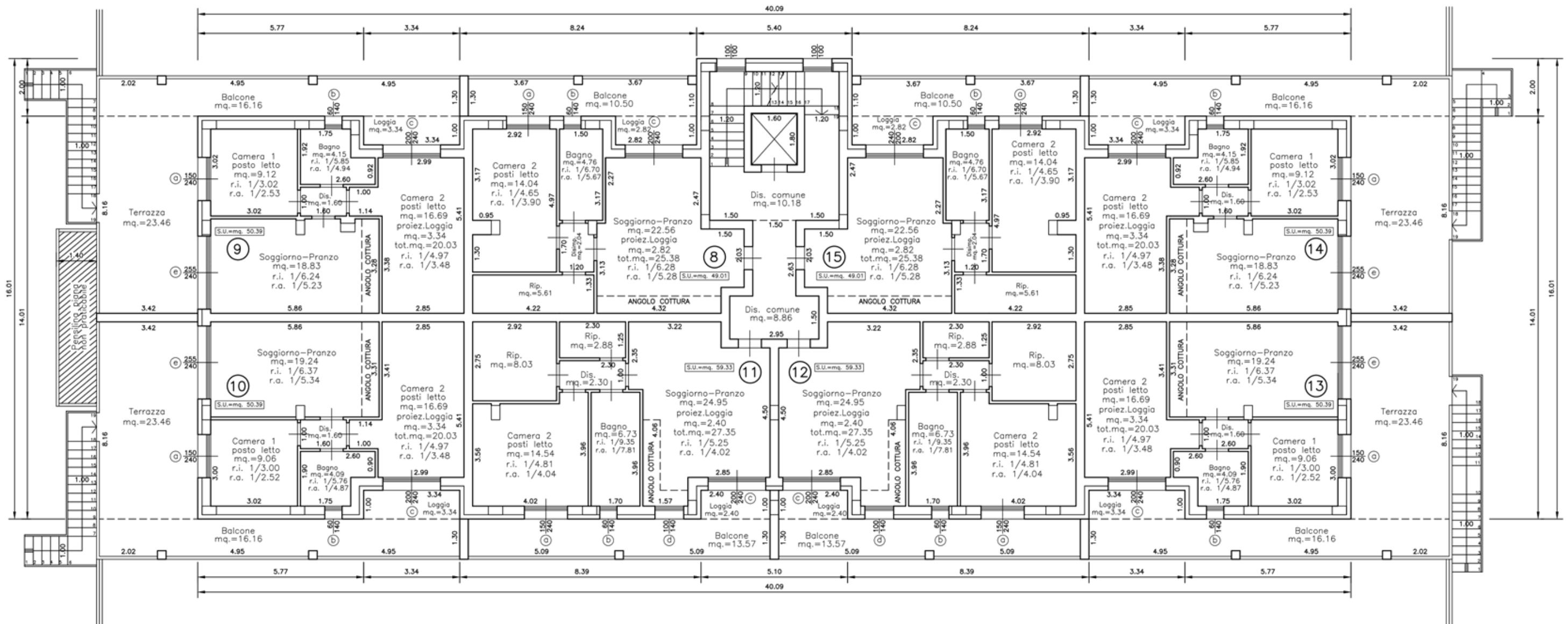
2



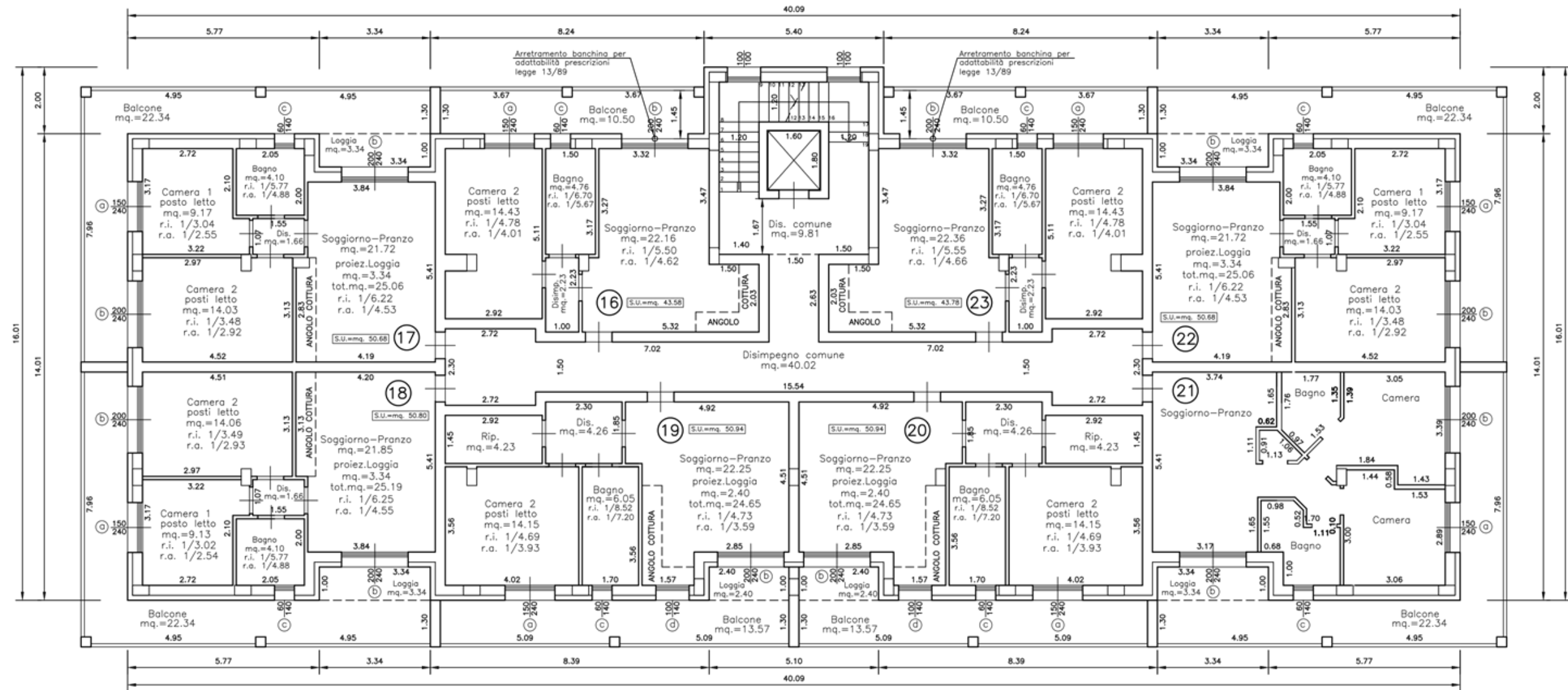
balcone

93 mq

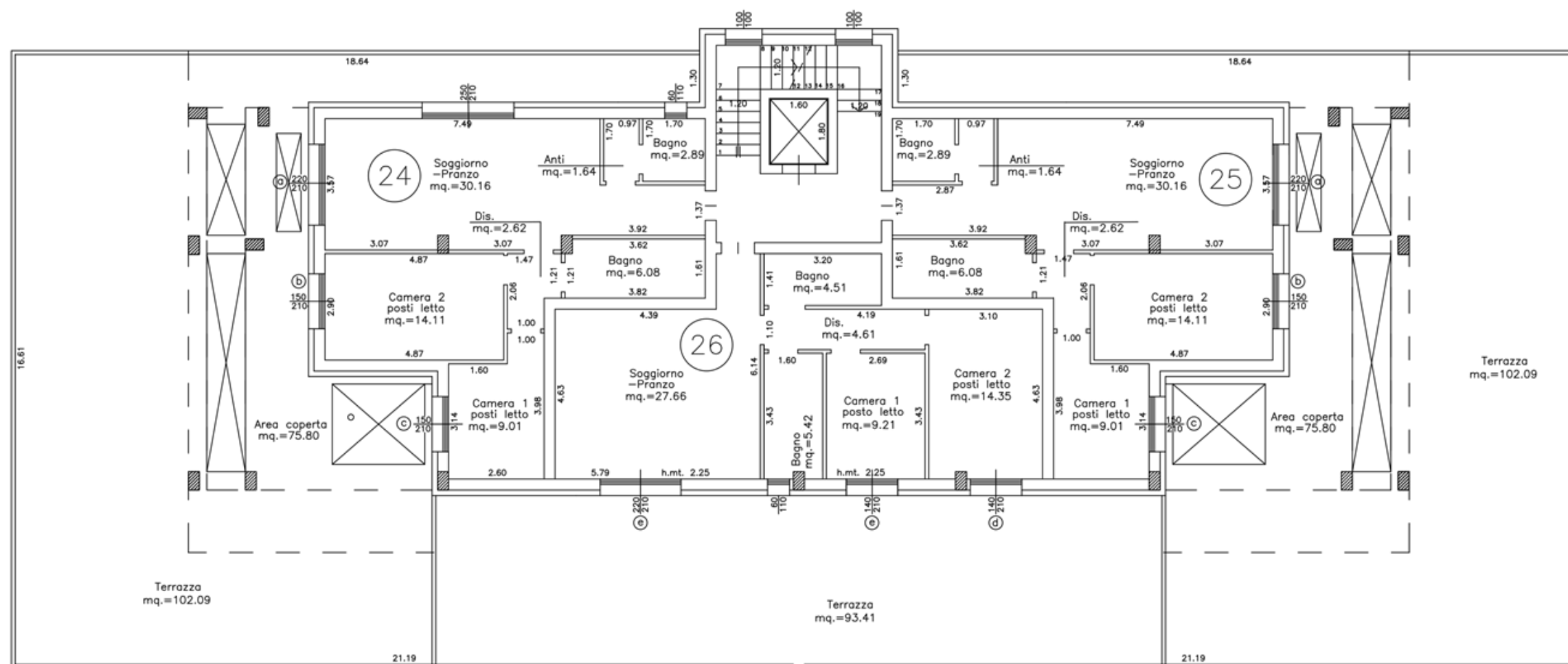
Planimetria Piano Primo



Planimetria Piano Secondo



Planimetria Piano Attico



Planimetria Piano Interrato

